

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2012»**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ : « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ»**

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2ου ΑΠΕ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη με αριθμό 50/12 και τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2012», προϋπολογισμού 215.000 € με ΦΠΑ (23%), συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ στις 01-06-2012.

Με την αρ. 134/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου με ίδιο τίτλο και ορίσθηκε ως ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού η 7-8-2012.

Με την αρ. 164/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ εγκρίθηκε του Πρακτικό Νο 1 του διαγωνισμού με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος ο εργολήπτης « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ» με ποσοστό έκπτωσης 10%.

Με την αρ. 166/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ προσκλήθηκε ο Ανάδοχος « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ» να προσκομίσει τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά εντός 15 ημερών.

Με την απ. 179/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ κλήθηκε ο Ανάδοχος « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ» για υπογραφή της σύμβασης εντός 15 ημερών.

Στις 5/11/2012 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ.38856 σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ και ΑΝΔΡΕΑ ΓΕΡ.ΒΡΥΩΝΗ για την εκτέλεση του εν λόγω έργου ποσού 193.864,84 € με ΦΠΑ (23%).

Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του εν λόγω έργου είναι 14 μήνες , δηλαδή λήγει την 5-1-2014.

Με το υπ΄.άρ.πρωτ. 46490/3-12-2013 έγγραφο, ο Ανάδοχος αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 5-5-2014.

Με την υπ.΄αρ.397/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 5-5-2014.

Με την υπ’ αρ. 150/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΝΤΜΕ.

Με το υπ΄άρ.πρωτ. 16597/02-05-2014 έγγραφο έχει αιτηθεί παράταση της συνολικής προθεσμίας έως την 05-07-2014

Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2ου ΑΠΕ

Ο 2ος Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν.3669/08, για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του έργου και οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν σε προγενέστερο στάδιο λόγω της φύσης του έργου των συντηρήσεων. Ενδεικτικά, αναφέρονται κάποιες από τις εργασίες, όπως η αντικατάσταση της υποβρύχιας αντλίας της κεντρικής γεώτρησης, επισκευή φθαρμένων παγκακιών σε διάφορες πλατείες, επισκευή της ξύλινης πέργκολας στην Πλατεία Μικράς Ασίας, προμήθεια 2 καθισμάτων για κούνια παίδων που καταστράφηκαν, προμήθεια νέων παγκακιών, προμήθεια και τοποθέτηση νέων καλυμμάτων φρεατίων, κ.λ.π.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο 2ος Α.Π.Ε συντάχθηκε αποκλειστικά για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που προέκυψαν, και απαιτείται να πραγματοποιηθούν για την ορθή εκτέλεση του έργου.

Αναλυτικά, τα ποσά που συμπεριλαμβάνονται στον 2ο ΑΠΕ ανά κεφάλαιο – ομάδα είναι τα παρακάτω:

1. *ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 88.486,76 €*
2. *ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 42.340,08 €*
3. *ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 18.156,11 €*
4. *ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 3.446,61 €*

Συνολικά ο 2ος ΑΠΕ δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Οι διαφορές μεταξύ της αρχικής σύμβασης, του 1ου και του 2ου ΑΠΕ, παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** | **1ος ΑΠΕ** | **2ος ΑΠΕ** |
| Συνολική δαπάνη με την έκπτωση 10% | 133.010,61 € | 152.365,37 € | 152.429,55 € |
| Απρόβλεπτα | 19.434,60 € | 79,84 € | 15,66 € |
| Σύνολο με απρόβλεπτα | 152.445,21 € | 152.445,21 € | 152.445,21 € |
| Πρόβλεψη Αναθεώρησης | 5.168,48 € | 5.168,48 € | 5.168,48 € |
| Σύνολο με αναθεώρηση | 157.613,69 € | 157.613,69 € | 157.613,69 € |
| Φ.Π.Α. 23% | 36.251,15 € | 36.251,15 € | 36.251,15 € |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ με Φ.Π.Α. | 193.864,84 € | 193.864,84 € | 193.864,84 € |

Δηλαδή ο παρών 1ος Α.Π.Ε. είναι συνολικού ύψους 193.864,84 € εκ των οποίων:

* για εργασίες, συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ και της έκπτωσης, είναι το ποσό 152.429,55 €,
* για απρόβλεπτη δαπάνη 15,66 €,
* για πρόβλεψη αναθεώρησης 5.168,84 €,
* για κάλυψη ΦΠΑ 36.251,15 €,

και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή από την αρχική σύμβαση.

Αγία Παρασκευή -05-2014 Αγία Παρασκευή -05-2014

Οι επιβλέποντες μηχανικοί Η Διευθύντρια

Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Παπαγεωργίου Φωτεινή Τσακπίνογλου

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Ε Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Β

Ελένη Μαμαλίγκα

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.